

SECTOR Nº:

E-l.l

SUPERFICIE: 20.800 m2

UBICACION: Junto al Cementerio, entre éste y la Autovía.

USO PREVISTO: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO SISTEMA DE ACTUACION:

DENOMINACION:

DENSIDAD MAXIMA:

COMPENSACION

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,2 m2/m2

PARCELA MINIMA: Parcela única

OBSERVACIONES:

Esta Unidad de Ejecución se desarrollará mediante Plan Especial conforme al contenido del art. 84.2.g del Texto Refundido. Este Plan Especial deberá garantizar la conexión de esta zona con el núcleo urbano.

TIPOLOGIA EDIFICACION:

Editicios anejos de uso comple-mentario

al deportive

Nº MAXIMO PLANTAS: 2

AREA DE INTERVENCION:

SITUACION DE PARTIDA

- Suelo agrícola de protección especial.
- Advacente a gasolinera de nueva creación y a

1.4

- desdoblamiento de la N-323.
- Pérdida del carácter agrícola de los terrenos, clasificados actualmente como de especial protección.
- Convenio suscrito entre promotores y Ayuntamiento.

OBJETIVOS

- Creación de Instalación Residencial-Hotelera de baja densidad edificatoria y amplitud de espacios libres.

JUSTIFICACION URBANISTICA

USO PORMENORIZADO..... Residencial singular
USO DETALLADO...... Hotelero

SUPERFICIES: RELACION SUELO RESIDENCIAL HOTELERO - VIARIO A ESTABLECER POR EL PLAN ESPECIAL

* RESULTANTE:

USOS PORMENORIZADOS: RESIDENCIAL SINGULAR EN AD-AS-BQ USO DETALLADO: HOTELERO

Máximo 20.000 m2

OCUPACION MAXIMA SOBRE PARCELA NETA... 25 % Nº MAXIMO DE PLANTAS..... B+2+Buhardilla PARCELA MINIMA..... Parcela única

INICIATIVA

SISTEMA DE ACTUACION PREFERENTE

PRIVADA

PARCELACION

OBSERVACIONES

- PLAN ESPECIAL.
- CESIONES SEGUN CONVENIO SUSCRITO CON AYUNTAMIENTO
- DEBERAN CUMPLIRSE LAS CONDICIONES IMPUESTAS POR LA RESOLUCION DEL EXCMO. SR. CONSEJERO DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES DE FECHA 17 DE MAYO DE 1994 SOBRE EL RECURSO INTERPUESTO POR "INMOBILIARIA LOS PORTONES, S.A."

DILICIYOTA. Pina hiner hometer que est

en sesion PLENARIA
ie fecha 30-12-1994

